

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE
z dnia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, zm.: Dz.U. z 2024 r. poz. 721) uchwala się, co następuje:

§ 1

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn na rzecz ich użytkowników wieczystych odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego tej nieruchomości, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- a) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste zabudowana jest budynkiem lub budowlą;
- b) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Kętrzyn albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Kętrzyn na potrzeby realizacji celów publicznych;
- c) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją, względnie innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- d) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji celu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż;
- e) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miejskiej Kętrzyn z tytułu:
 - opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż,
 - podatku od nieruchomości objętej wnioskiem o sprzedaż.

2. W przypadku niespełnienia warunków z ust. 1 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Kętrzynie.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, oddanej w użytkowanie wieczyste spółdzielni mieszkaniowej, w odniesieniu do której nie są spełnione warunki, o których mowa w ust. 1. pkt a) może nastąpić na wniosek spółdzielni mieszkaniowej, jeżeli spełnione zostaną łącznie warunki, o których mowa w ust. 1. pkt b), c), d) i e).

§ 3

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

brak zastrzeżeń formalnoprawnych