



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

BAU.6871.2.2024

Kętrzyn, 18 lipca 2024 r.

Pan Dariusz Duczek
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie

Dotyczy: Sprawozdania z wykonania uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn za okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024 r.

Na podstawie pkt 3a Rozdział I Załącznika do Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, Burmistrz Miasta Kętrzyn składa Radzie Miejskiej w Kętrzynie sprawozdanie z wykonania niniejszej uchwały **za okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 30 czerwca 2024 r.**

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady gospodarki gruntami, sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, sprzedaży wolnych lokali użytkowych i budynków oraz najmu lokali użytkowych na okres powyżej 3 lat, gospodarki garażami oraz pozostałe zasady związane z gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

We wskazanym powyżej okresie sprawozdawczym wykonano następujące działania:

I. Zawieranie umów dzierżaw:

1. w trybie bezprzetargowym na nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kętrzyn do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – łącznie zawarto 76 umów dzierżaw, w tym:
 - 1) Grunty pod garażami i obiektami gospodarczymi – 3
 - 2) Grunty zabudowane tymczasowymi obiektami (handlowo-usługowe, kioski) – 1
 - 3) Grunty wykorzystywane sezonowo w celu poprawy działalności - 0
 - 4) Grunty przeznaczone na cele składowe – 7
 - 5) Grunty z przeznaczeniem na uprawy warzywne i teren zielony – 48
 - 6) Grunty z przeznaczeniem na uprawy rolne – 1
 - 7) Grunty z przeznaczeniem na organizację działalności kulturalnej, sportowej, rozrywkowej itp. – 1

✓

- 8) Grunty z przeznaczeniem na lokalizację reklam – 1
- 9) Grunty z przeznaczeniem na drogi dojazdowe wewnętrzne i parkingi - 1
- 10) Inne tereny przeznaczone wspólnotom mieszkaniowym – 10
- 11) Grunty przeznaczone pod wiaty śmietnikowe – 5
- 12) Grunty przeznaczone na cele związane z realizacją zadań własnych gminy – 0

Rozbieżność pomiędzy wskazaną powyżej liczbą zawartych umów dzierżaw, a sumą liczb przypisanych do poszczególnych form przeznaczenia dzierżawionego terenu wynika z tego, iż niektóre umowy dzierżaw obejmowały swym zakresem dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod więcej niż jeden cel.

2. w trybie przetargu – 0

II. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego:

1. na cele zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej – 1 nieruchomość
2. na realizację i utrzymanie zabudowy usług gastronomii – 1 nieruchomość
3. pod zabudowę garażową – 1 nieruchomość zabudowana oraz 1 udział w nieruchomości pod budowę garażu
4. lokal mieszkalny – 1 nieruchomość

III. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców:

1. z bonifikatą 99% - 5 lokali
2. z bonifikatą 96% - 1 lokal
3. z bonifikatą 92% - 1 lokal
4. z bonifikatą 82% - 1 lokal

IV. Sprzedaż gruntów w drodze bezprzetargowej: na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

1. bez bonifikaty - 1 działka

V. Sprzedaż gruntów w trybie art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami w celu spełnienia wymogów działki budowlanej łącznie z już posiadaną nieruchomością:

1. z bonifikatą 90% - 1 działka

VI. Obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w zakresie służebności:

- 1) służebność przesyłu – 2 umowy
- 2) służebność drogowa – 4 umowy

VII. Użyczenie nieruchomości – 3 umowy

VIII. Zawieranie umów najmu w trybie bezprzetargowym na lokale wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kętrzyn do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) lokale użytkowe – 3 umowy

Sporządziła: Katarzyna Jezierska
Naczelnik Wydziału Zarządzania Majątkiem, Architektury i Urbanistyki



ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn

Tel. +48 89 752 05 20
Fax +48 89 752 05 31

www.miaستoketrzyn.pl
umketrzyn@miastoketrzyn.pl

BURMISTRZ MIASTA

Karol Lizurej