



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

Kętrzyn, 08.08.2024 r.

RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KĘTRZYN NA LATA 2024 - 2032

1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot konsultacji i podstawa prawna

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kętrzyn.

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 6 i art. 17 ust. 2 pkt. 4) ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Konsultacje zostały ogłoszone na podstawie Zarządzenia Nr 145/2024 Burmistrza Miasta Kętrzyn z dnia 18.06.2024r.

1.2. Cel i podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach

Konsultacje społeczne miały na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kętrzyn.

W konsultacjach społecznych mogli wziąć udział wszyscy interesariusze, m.in.: mieszkańcy, właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na terenie miasta, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą, podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy administracji publicznej oraz inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa, inne podmioty.

1.3. Termin, forma i tryb konsultacji

Konsultacje przeprowadzono w okresie od 03.07.2024 r. do 07.08.2024 r. w następujących formach:

- 1) Zbieranie uwag w postaci elektronicznej:

za pomocą formularza uwag w postaci elektronicznej (stanowiący załącznik do Zarządzenia). Formularz uwag był dostępny na stronie https://bip.miestoketrzyn.pl/10198/Gminny_Program_Rewitalizacji/ oraz na stronie miasta w zakładce Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kętrzyn <https://www.miestoketrzyn.pl/miasto-ketrzyn/mieszkaniec/gminny-program-rewitalizacji-miasta-ketrzyn/partycypacja-spoleczna/konsultacje-spoleczne/>

Formularz można było składać za pomocą:

- a) poczty elektronicznej na adres rewitalizacja@miastoketrzyn.pl
- b) skrytki ePUAP na adres: /280801/skrytka

2) Zbieranie uwag w postaci papierowej

za pomocą formularza uwag w postaci papierowej dostępnego w siedzibie Urzędu Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, pokój 309 (III piętro). Wypełniony formularz w wersji papierowej można było złożyć:

- a) osobiście w godz. od 7.00 do 15.00 w poniedziałki oraz w godz. od 7.30 do 15.30 od wtorku do piątku w Biurze Obsługi Interesanta (Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11),
- b) za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn.

3) Zbierania uwag ustnych w siedzibie Urzędu Miasta Kętrzyn, ul. Wojska Polskiego 11, pokój 309 (III piętro).

4) Spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 10.07.2024 r. od godziny 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, sala konferencyjna/I piętro.

Informacja o konsultacjach społecznych została podana do publicznej wiadomości:

1. Na stronie internetowej miasta Kętrzyn www.miestoketrzyn.pl.
2. W biuletynie Informacji Publicznej na stronie: https://bip.miestoketrzyn.pl/80/Tablica_ogloszen/.
3. Tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta Kętrzyn.
4. Profilu miasta Kętrzyn w mediach społecznościowych.
5. Przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914).

2. Przebieg konsultacji i zgłoszone uwagi

W okresie od 03.07.2024 r. do 07.08.2024 r. realizowane były konsultacje za pomocą:

- zbierania uwag w postaci elektronicznej za pomocą formularza,
- zbierania uwag w postaci papierowej,
- zbierania uwag ustnych,
- spotkania konsultacyjnego.

W dniu 10 lipca 2024 r. w godz. 10.00 – 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta, ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn, sala konferencyjna/I piętro odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne dla mieszkańców.

W spotkaniu wzięło udział 12 uczestników. W trakcie spotkania:

- przekazano ogólne informacje o rewitalizacji i Gminnym Programie Rewitalizacji jako instrumencie planowania w samorządzie,
- zaprezentowano obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji (mapę)
- omówiono elementy Gminnego Programu Rewitalizacji,

— dyskutowano o potencjalnych zmianach w dokumencie.
Na spotkaniu zgłoszono uwagi do projektu GPR.

W poniższej tabeli zebrano wszystkie uwagi dotyczące projektu, wg form ich zgłoszenia, ich uzasadnienie oraz odniesienie się do uwag i sposób ich uwzględnienia w dokumencie.

BURMISTRZ MIASTA

Karol Lizurej

Tabela 1. Zgłoszone uwagi

L.p.	Zgłaszający opinię	Forma zgłoszenia uwagi	Zapis w konsultowanym dokumencie, którego dotyczy uwaga. Treść opinii/ uwagi/ propozycja zmiany	Uzasadnienie opinii/ uwagi	Propozycja uzasadnieniem z
1.	Zarządca nieruchomości	Formularz zgłaszania uwag (papierowy)	Obszar rewitalizacji nie obejmuje wyjątkowo zdegradowanej części miasta tzn. obszaru tzw. „Bajan”. (...) wnioskuję o dopisanie do programu rewitalizacji budynku byłego archiwum Straży Granicznej przy ul. Sikorskiego 69B.	Zniszczone elewacje, zapadające się dachy, zniszczone klatki schodowe, zniszczone drogi i chodniki wymagają podjęcia pilnych prac naprawczych.	Uwaga nie zostaje uwzględniona. Obszar rewitalizacji nie podlega konsultacjom. Etap konsultacji obszaru rewitalizacji został już zakończony w roku 2023. Zmiana obszaru rewitalizacji będzie możliwa w przyszłości, gdy zostaną przeprowadzone prace ewaluacyjne GPR.
2.	Mieszkańcy miasta obszaru rewitalizacji	Ustne uwagi w trakcie spotkania konsultacyjnego	Wnioskowano zakup busa elektrycznego wraz ze stacją ładowania na potrzeby dojazdu do ROD przy ul. Rynkowej.	Mieszkańcy, zwłaszcza starsi mają problem z dotarciem na teren ogródków działkowych. Publiczny, bezemisyjny transport zmniejszyłby zanieczyszczenie powietrza w okolicy ogródków działkowych. Wraz z sygnalizacją świetlną, która ma umożliwić dojazd autobusów miejskich na teren działek (ROD) lub inne forma zapewnienia dojazdu publicznym transportem miejskim na teren ROD.	Uwaga zostaje uwzględniona. W działaniu P6. został dopisany pkt 3. Poprawa dostępności mieszkańców obszaru rewitalizacji (OR) do terenów rekreacyjnych położonych poza OR (zapewnienie dojazdów komunikacją miejską lub za pomocą innych form komunikacji zbiorowej).
3.	Mieszkańcy miasta (osiedle przy Moniuszki)	Ustne uwagi w trakcie spotkania konsultacyjnego	Rewitalizacja osiedlowej zieleni i monitoring.	Okolice bloków przy ul. Moniuszki są zaniedbane, szczególnie zieleń. Młodzież korzystająca z pobliskiego skateparku hałasuje, prawdopodobnie zażywa narkotyki. Po interwencji Policji przenoszą się na osiedle przy Moniuszki.	Teren znajduje się poza obszarem rewitalizacji. Proponowane rozwiązanie: zgłoszenie problemu Policji, zgłoszenie za pomocą platformy „Krajowa Mapa Zagrożeń”. Podnoszenie bezpieczeństwa, w tym instalacja monitoringu miejskiego jest uwzględniona w działaniu P7 pkt.2.

L.p.	Zgłaszający opinię	Forma zgłoszenia uwagi	Zapis w konsultowanym dokumencie, którego dotyczy uwaga.	Uzasadnienie opinii/ uwagi	Propozycja uzasadnieniem	ujęcia z
4.	Mieszkańcy miasta	Ustne uwagi w trakcie spotkania konsultacyjnego	Treść opinii/ uwagi/ propozycja zmiany Obowiązkowa wymiana kotłów w domach przy ul. Pomorskiej i Mazurskiej. Wdrożenie aplikacji do zgłaszania i szybkiej interwencji służb, zakup urządzeń pomiarowych, podnoszenie świadomości mieszkańców na temat szkodliwości palenia śmieci.	Właściele domów nocą palą w swoich domach prawdopodobnie śmieci, opony, kable elektryczne, inne odpady, które zatrują powietrze. Nie chcą wymienić kotłów na bardziej ekologiczne.	W GPR zaplanowano w ramach kierunku 2.1. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do ich skutków, przedsięwzięcie nr P9 „Granty na kotły” polegające na wsparciu wymiany starych kotłów na nowoczesne.	
5.	Przedsiębiorca z centrum miasta (ul. Sikorskiego)	Ustne uwagi w trakcie spotkania konsultacyjnego	Pilna potrzeba budowy publicznej miejskiej toalety	Turyści i podróżujący nie mają gdzie korzystać z toalety w trakcie przesiadki, oczekiwania na środek komunikacji, w trakcie zwiedzania miasta. Nachodzą okoliczne lokale, sklepy i biura w centrum miasta w poszukiwaniu toalety.	Uwaga przyjęta, miejska toaleta została uwzględniona przy rozszerzeniu działania nr P19. Pkt 1. Dopisano: „Zapewnienie toalet miejskich w wybranych lokalizacjach”.	

6.	Urząd Miasta Kętrzyn Wydział Rozwoju Miasta	Uwagi przekazane drogą elektroniczną (email)	Uwagi do projektu GPR: - Strona 51 – nie należy używać pojęcia „obiekty wielkopowierzchniowe”, ponieważ jest ono kojarzone i przypisane do handlu wielkopowierzchniowego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tzn. w obiektach powyżej 2000 mkw. (na str. 53 też zdjęcie budynku przy ul. Wojska Polskiego 23, który nie ma takiej powierzchni. - Strona 54 – nie można powiedzieć, że na terenie miasta Kętrzyn znajduje się użytek ekologiczny rozlewisko Wopławka (bardzo mały fragment rozlewiska – dz. nr 33). Raczej napisać, że leży na terenie Gminy Kętrzyn, bezpośrednio przy granicy administracyjnej miasta. - Strona 51 i 54 – nie należy stosować nazwy Jezioro „Górne”, bo nie ma takiego i nigdy nie było w Kętrzynie. Wg Państwowego Rejestru Nazw Geograficznych to było i jest Jezioro Kętrzyńskie. - Strona 56 mapka – czy na terenie szpitala jest azbest ? - Strona 61 – w mieście jest dokładnie 100 pozycji obiektów wpisanych do rejestru, a z tej liczby 2 obiekty od wielu lat nie istnieją (kościół św. Ducha i kapliczka na cmentarzu). Obiektów wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków jest 51 pozycji. - Strona 62, 63 – większość obiektów w rejestrze jest wyremontowana, nieliczne wymagają remontu, brak zniszczonego budynku przy ul. Lanca 2, cmentarz nie leży w obszarze rewitalizacji. - Strony 65 – 72 - zdjęcia obiektów po remoncie i wymagających remontu są wymieszane ze sobą – niejednoznaczne. - Strona 81 mapka – brak wskazanej lokalizacji szkoły przy ul. Wojska Polskiego 9 (jako szkoły nr 1). - Liczba pustostanów czy wskazanych lokali do remontu – wskazać, że chodzi o lokale komunalne.	Uzasadnienie ujęto w treści uwag.	Większość uwag dotyczących nazw, pojęć, czy uzupełnienia zapisu (uwagi 1,3,8,9) została uwzględniona zgodnie z sugestią. - Zamiast sformułowania obiekty wielkopowierzchniowe (str. 51) użyto obiekty handlowo-usługowe. - Skorygowano nazwę jeziora. - Uzupełniono mapkę (Rys. 27) i opis. - Doprecyzowano, że chodzi o lokale komunalne (Rozdz. 3.6.2). Odnosnie pozostałych: - Użytek ekologiczny rozlewisko Wopławka znajduje się (bardzo mały jego fragment) na obszarze miasta. Uwaga nie została uwzględniona. - Zgodnie z bazą azbestową na terenie szpitala jest ok. 2 ton azbestu. - Liczba zabytków została ustalona wg oficjalnego spisu zabytków rejestrowych i wpisanych do wojewódzkiej ewidencji
----	--	--	--	--	---

L.p.	Zgłaszający opinię	Forma zgłoszenia uwagi	Zapis w konsultowanym dokumencie, którego dotyczy uwaga. <u>Treść opinii/ uwagi/ propozycja zmiany</u>	Uzasadnienie opinii/ uwagi	Propozycja uzasadnieniem	ujęcia z
7.	Zespół ds. rewitalizacji w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego	Uwagi przekazane drogą elektroniczną (email)	1) Rozdział 11: W tabeli 48 należałoby uzupełnić wartość docelową wskaźnika własnego „Wskaźnik problemów rodziny”, który przypisano do celu 3; 2) Rozdział 10: w opisie udziału interesariuszy należałoby uwzględnić podmioty działające na rzecz ochrony środowiska.	Konsultacje robocze na podstawie § 7 Regulaminu prowadzenia Wykazu Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Warmińsko-Mazurskiego.	dostępnych na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie. 6. Listę zabytków, które wymagają remontu/ konserwacji/ interwencji ujęto wg danych od zarządców w 2023 r., dotyczy to także niewielkich interwencji. 7. W części diagnostycznej pokazano wybrane zdjęcia zabytków odrestaurowanych i tych wymagających interwencji. Pokazane zostały potencjały i problemy.	

L.p.	Zgłaszający opinię	Forma zgłoszenia uwagi	Zapis w konsultowanym dokumencie, którego dotyczy uwaga.	Uzasadnienie opinii/ uwagi	Propozycja ujęcia uzasadnieniem	z
8.	Sylwester Progorowicz, Proboszcz Parafii św. Katarzyny Aleksandryjskiej	Uwagi przekazane drogą elektroniczną (email)	Str. 125 1) zmiana nazwy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na: „Oferta kulturalno-edukacyjna i integracyjna przy Parafii św. Katarzyny Aleksandryjskiej”; 2) dopisanie lokalizacji: „ul. Sikorskiego 13”; 3) Uzupełnienie zakresu realizowanych zadań o zdanie: „W budynku przy ul. Sikorskiego 13 stworzenie Inkubatora Młodych Inicjatyw – miejsca, gdzie młodzież ma szansę na realizację swoich pomysłów i pasji.”	Celem przedsięwzięcia jest wielowymiarowa interwencja kulturalna, pedagogiczna, integracja i aktywizacja młodzieży przeciwdziałająca patologii i propagująca dobre wartości i potencjał w aktywności społecznej. Na tej samej działce co znajduje się kościół św. Katarzyny jest także budynek należący do parafii. Budynek potrzebuje prac remontowych oraz wyposażenia. Do zaadaptowania jest poddasze oraz wolne pomieszczenia w piwnicy. W budynku razem z Gminą Miejską Kętrzyn można stworzyć Inkubator Młodych Inicjatyw. Ideą jest stworzenie miejsca, które będzie przestrzenią dla młodych, gdzie będą mogli realizować swoje pasje, rozwijać talenty i umiejętności, pracować nad zmianą swojego zachowania, ale też zaangażować się w pomaganie innym, robić coś potrzebnego dla swojego środowiska lokalnego. To miejsce dla młodych – ludzi, – w którym – mogą rozwijać swoje zainteresowania i spędzać czas w przyjaznej atmosferze oraz realizować projekty dla i z młodzieżą.	Uwaga uwzględniona. Lokalizacja przedsięwzięcia obejmowała już adres Sikorskiego 13, ale doprecyzowano zapisy. Dookreślenie nazwy parafii, lokalizacji i działania nie wymaga zmian w części graficznej (mapa), w dokumencie dokonano wnioskowanych uzupełnień.	
9.	Mieszkańcy miasta obszaru rewitalizacji	Ustne uwagi w trakcie spotkania konsultacyjnego	Wprowadzenie zapisu o remontach szkół	-	W kierunku 1.3. Podniesienie standardu infrastruktury edukacji w działaniu D2 uzupełniono zapis o szkołach w szczególności SPI.	