

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kętrzyn

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.609; zm.: poz.721) oraz na podstawie art. 13i ust. 1 i 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130) - Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje :

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Kętrzyn, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Planem ogólnym obejmuje się cały obszar Gminy Miejskiej Kętrzyn w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyn.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maciej Słomski
OL-822

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest postanowienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Kętrzyn na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1130).

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru Gminy Miejskiej Kętrzyn w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu - w odniesieniu do miasta Kętrzyn są to tereny Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej.

Konieczność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Kętrzyn wynika z przepisów zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie 24 września 2023 r. Na ich podstawie z dniem 1 stycznia 2026 r. utraci moc obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. W dokumencie tym określone zostaną strefy planistyczne na terenie miasta oraz gminne standardy i wskaźniki urbanistyczne dla zabudowy.

Plan ogólny miasta Kętrzyn będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej na terenie miasta Kętrzyn.