

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Miasta, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez ministra finansów, funduszy i polityki regionalnej.

Określone w art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen i towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem ww. zasady.

Proponowana podwyżka stawek podatku od nieruchomości motywowana jest następującymi argumentami:

- ostatnia podwyżka podatku od nieruchomości wprowadzona na terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn miała miejsce w 2022 r. na podstawie uchwały nr XLV/329/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25 listopada 2021 r,
- stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej są zdecydowanie niższe od stawek obowiązujących w innych miejscowościach na terenie powiatu kętrzyńskiego, województwa warmińsko-mazurskiego oraz w skali kraju,
- w związku z proponowaną podwyżką zakładany wzrost wpływów do budżetu miasta z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości wyniesie ok 2 mln zł,
- zwiększone wpływy z podatku są niezbędne w celu zapewnienia prawidłowej działalności Gminy Miejskiej Kętrzyn (Urzędu Miasta i wszystkich podległych jednostek). Rosnące koszty wykonywania zadań własnych Gminy w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie min. edukacji publicznej, polityki prorodzinnej, ochrony zdrowia, utrzymania infrastruktury komunalnej, świadczenia usług dla ludności (pomoc społeczna) wymagają finansowania ich z osiągniętych przez Gminę dochodów bieżących.

Z analizy porównawczej pośród miejscowości powiatu kętrzyńskiego oraz 50 miast województwa warmińsko-mazurskiego wynika, że pomimo proponowanej podwyżki stawki dla głównych przedmiotów opodatkowania takich jak budynki mieszkalne, budynki związane z działalnością gospodarczą, budynki pozostałe oraz grunty pod ww. budynkami stawki na

terenie Gminy Miejskiej Kętrzyn będą i tak jednymi z najniższych w województwie warmińsko-mazurskim i najniższymi w powiecie kętrzyńskim.

Podwyższenie stawek w proponowanych rozmiarach nie będzie miało bezpośredniego wpływu na zmniejszenie aktywności gospodarczej wśród lokalnych przedsiębiorców oraz nie wpłynie negatywnie na sytuację finansową mieszkańców miasta.

Przykładowy rodzaj nieruchomości	Powierzchnia budynku w m ²	Powierzchnia gruntu w m ²	Kwota podatku w 2024 r. (budynek+grunt)	Kwota podatku po zmianie	Podwyżka w skali roku	Podwyżka w skali miesiąca
	1	2	3	4	5	6
Mieszkania						
Mieszkanie w bloku	35	35	33	46	13	1,08
Mieszkanie w bloku	50	50	48	65	17	1,42
Mieszkanie w bloku	100	100	95	130	35	2,92
Dom jednorodzinny	200	700	315	495	180	15,00
Dom jednorodzinny	250	1 200	475	772	297	24,71
Nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej						
Lokal handlowy	50	50	1 115	1 239	124	10,33
Budynek handlowy	100	500	2 545	2 865	320	26,67
Hala produkcyjna	500	1 000	11 540	12 870	1 330	110,83
Garaż						
Garaż	20	20	137	170	33	2,78

65% stawki maksymalnej dla gruntów pozostałych (grunty pod mieszkaniami, garażami)

70% stawek maksymalnych dla pozostałych kategorii

BURMISTRZ MIASTA

Karol Lizurej

Sporządził:

Tomasz Kopko

Skarbnik Miasta

Kamila Wybraniec