

Kętrzyn, dnia 14 stycznia 2025 r.

Sprawozdanie z działalności Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Kętrzynie za rok 2024.

Kontrolę społeczną sposobu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kętrzyn w okresie od 01.01.2024 r. do 30.04.2024 r. sprawowała Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Kętrzynie, która została powołana na podstawie Uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 3 grudnia 2018 r. Uchwała ustaliła pięcioosobowy skład Komisji Mieszkaniowej w osobach:

1. Tomasz Komorowski
2. Marzena Gajek
3. Zenon Buraczek
4. Daniel Adam Sapiński
5. Władysław Zarecki

Na podstawie Uchwały Nr 1/2019 Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 07 października 2019 r. wyłoniono Przewodniczącego – Pana Tomasza Komorowskiego oraz Zastępcę przewodniczącego – Panią Marzenę Gajek.

W związku z przeprowadzonymi wyborami samorządowymi i powołaniem nowego składu Rady Miejskiej w Kętrzynie Uchwałą Nr III/26/2024 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 23 maja 2024 r. zmienionej Uchwałą Nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 20 czerwca 2024 r. została powołana Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Kętrzynie. Uchwała ustaliła pięcioosobowy skład Komisji Mieszkaniowej w osobach:

1. Jerzy Baranowski
2. Zenon Buraczek
3. Wioletta Czech
4. Mariusz Kirszyński
5. Jerzy Bogusław Koniuszewski

Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej w dniu 23 maja 2024 r. wyłoniono Przewodniczącego- Pana Jerzego Baranowskiego oraz Zastępcę przewodniczącego- Pana Jerzego Bogusława Koniuszewskiego.

Obie Komisje Mieszkaniowe Rady Miejskiej w Kętrzynie działały z uwzględnieniem przepisów zawartych w Uchwale Nr XXXVI/266/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zm. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Do zadań Komisji należało w szczególności:

1. Opiniowanie złożonych wniosków o najem lokalu komunalnego lub socjalnego.
2. Opiniowanie, ustalenie i uaktualnianie wykazów osób oczekujących na najem lokalu komunalnego lub socjalnego.

3. Opiniowanie oraz ustalenie i uaktualnianie wykazów osób oczekujących na zamianę lokalu komunalnego lub socjalnego.
4. Przeprowadzanie, w miarę konieczności rozmów indywidualnych z osobami składającymi wnioski o najem lokalu komunalnego lub socjalnego albo o ich zamianę.
5. Opiniowanie wniosków o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego po spłacie zadłużenia.
6. Opiniowanie odwołań osób i rodzin nieujętych w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych lub socjalnych.

W 2024 r. odbyło się 8 posiedzeń Komisji Mieszkaniowej.

Zgodnie z ww. zadaniami Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Kętrzynie w roku 2024 zaopiniowała:

1. dwadzieścia jeden wniosków w sprawie przedłużeń umów na najem lokali socjalnych;
2. trzy wnioski dotyczące ponownego zawarcia umowy na najem lokalu po spłacie zaległości czynszowych;
3. cztery wnioski o zamianę lokali z zasobów Gminy Miejskiej Kętrzyn;
4. projekt wykazu uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego na rok 2025 oraz projekt wykazu uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na rok 2025 .

Projekt wykazu został podany do publicznej wiadomości w dniu 25 listopada 2024 r. poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta w Kętrzynie i zarządcy wraz z informacją o miejscu i 14-dniowym terminie składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 odwołania, które rozpatrzyła i zaopiniowała Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Kętrzynie.

5. przyjęto pięciu interesantów w sprawach związanych z najmem lokali w związku z trudną sytuacją życiową w jakiej się znaleźli.

Z posiedzeń Komisji Mieszkaniowej każdorazowo sporządzany był protokół, który podpisali członkowie komisji biorący udział w posiedzeniu. Załącznikiem do każdego protokołu była lista obecności.