



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYN

GNP.6871.1.2025

Kętrzyn, 06. marca 2025 r.

Pan Dariusz Duczek

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie

Dotyczy: Sprawozdania z wykonania uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn za okres od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Na podstawie pkt 3a Rozdział I Załącznika do uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, Burmistrz Miasta Kętrzyn składa Radzie Miejskiej w Kętrzynie sprawozdanie z wykonania niniejszej uchwały **za okres od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.**

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady gospodarki gruntami, sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, sprzedaży wolnych lokali użytkowych i budynków oraz najmu lokali użytkowych na okres powyżej 3 lat, gospodarki garażami oraz pozostałe zasady związane z gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

We wskazanym powyżej okresie sprawozdawczym wykonano następujące działania:

I. Zawieranie umów dzierżaw:

1. w trybie bezprzetargowym na nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kętrzyn do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – łącznie zawarto 17 umów dzierżaw, w tym:
 - 1) grunty pod garażami i obiektami gospodarczymi – 2;
 - 2) grunty zabudowane tymczasowymi obiektami (handlowo-usługowe, kioski) – 1;
 - 3) grunty przeznaczone na cele składowe – 3;
 - 4) grunty z przeznaczeniem na uprawy warzywne i teren zielony – 3;
 - 5) grunty z przeznaczeniem na uprawy rolne – 7;
 - 6) inne tereny przeznaczone wspólnotom mieszkaniowym – 1;
 - 7) grunty przeznaczone pod wiaty śmietnikowe – 1;

Rozbieżność pomiędzy wskazaną powyżej liczbą zawartych umów dzierżaw, a sumą liczb przypisanych do poszczególnych form przeznaczenia dzierżawionego terenu wynika z tego, iż niektóre umowy dzierżaw obejmowały swym zakresem dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod więcej niż jeden cel.

2. W trybie przetargu – 0.

II. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego:

1. na cele zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej – 2 nieruchomości.

III. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

1. W trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:

- z bonifikatą 92% - 5 lokali;

- z bonifikatą 95% - 1 lokal;

- z bonifikatą 99% - 1 lokal.

2. w trybie przetargu nieograniczonego - 1 lokal.

IV. Sprzedaż gruntów w drodze bezprzetargowej: na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

1. bez bonifikaty - 6 działek.

V. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność: 2 działki.

VI. Obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w zakresie służebności:

1) służebność przesyłu – 13 umów;

2) służebność drogowa – 1 umowa.

VII. Użyczenie nieruchomości – 4 umowy.

VIII. Zawieranie umów najmu w trybie bezprzetargowym na lokale wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kętrzyn do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

1) lokale użytkowe – 4 umowy;

2) pomieszczenia gospodarcze - 1 umowa.


Burmistrz Miasta
Karol Lizurej

*Sporządziła: Katarzyna Jezierska
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego*