

**UCHWAŁA NR ____/2025
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE**

z dnia ____ marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 154 o powierzchni 0,1116 ha, położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w obrębie 1 miasta Kętrzyna, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00010252/3 wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku handlowo-usługowego na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maciej Sikorski
OL-R22

**Uzasadnienie do Uchwały Nr _____/2025 Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia _____ marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 154 położonej przy ul. Obrońców Westerplatte w obrębie 1 miasta Kętrzyna wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku handlowo-usługowego na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn może nastąpić wyłącznie za zgodą rady gminy, gdyż w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Posiadanie praw do działki i znajdującego się na niej budynku otworzy możliwość stworzenia przestrzeni dedykowanej młodym mieszkańcom miasta Kętrzyna. Ponadto nabycie nieruchomości pozwoli Gminie Miejskiej Kętrzyn na efektywniejsze zarządzanie terenem przyległym do Miejskiego Przedszkola „Malinka” oraz lepszego wykorzystania przestrzeni miejskiej w kontekście rozwoju infrastruktury.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. nieruchomość znajduje się w obszarze terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących, oznaczonego symbolem MW-2.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.