



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYNA

GNP.6871.2.2025

Kętrzyn, 28 lipca 2025 r.

Pan Dariusz Duczek

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie

Dotyczy: Sprawozdania z wykonania uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.

Na podstawie pkt 3a Rozdział I Załącznika do Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, przedkładam Radzie Miejskiej w Kętrzynie sprawozdanie z wykonania niniejszej uchwały **za okres od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.**

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady gospodarki gruntami, sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych; sprzedaży wolnych lokali użytkowych i budynków oraz najmu lokali użytkowych na okres powyżej 3 lat, gospodarki garażami oraz pozostałe zasady związane z gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

We wskazanym powyżej okresie sprawozdawczym wykonano następujące działania:

I. Zawieranie umów dzierżaw:

1. w trybie bezprzetargowym na nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kętrzyn do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – łącznie zawarto 97 umów dzierżaw, w tym:
 - 1) Grunty pod garażami i obiektami gospodarczymi – 6;
 - 2) Grunty zabudowane tymczasowymi obiektami (handlowo-usługowe, kioski) – 1;
 - 3) Grunty wykorzystywane w celu poprawy funkcjonowania działalności gospodarczej – 1;
 - 4) Grunty z przeznaczeniem na cele składowe, usługowe, zaplecza budowy, schody - 4;
 - 5) Grunty z przeznaczeniem na uprawy warzywne i teren zielony – 67;
 - 5) Grunty z przeznaczeniem na uprawy rolne – 4;
 - ~~6) Grunty z przeznaczeniem dla wspólnot mieszkaniowych – 18.~~

Rozbieżność pomiędzy wskazaną powyżej liczbą zawartych umów dzierżaw, a sumą liczb przypisanych do poszczególnych form przeznaczenia dzierżawionego terenu tj. 101 wynika z tego, iż niektóre umowy dzierżaw obejmowały swym zakresem dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod więcej niż jeden cel.

2. w trybie przetargu – 0

II. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów:

1. Przetargu ograniczonego - 2 nieruchomości;
2. Przetargu nieograniczonego – 1 nieruchomość.

III. Sprzedaż lokali mieszkalnych:

1. W trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:
 - z bonifikatą 86% - lokal;
 - z bonifikatą 99% - 7 lokali.

IV. Sprzedaż gruntów w drodze bezprzetargowej: na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:

1. bez bonifikaty - 4 działki.

V. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność: 1 działka.

VI. Obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w zakresie służebności:

- 1) służebność przesyłu – 11 umów;
- 2) służebność drogowa – 1 umowa.

VII. Użyczenie nieruchomości – 2 umowy.

VIII. Zawieranie umów najmu w trybie bezprzetargowym na lokale wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kętrzyn do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- 1) lokale użytkowe – 4 umowy;
- 2) pomieszczenia gospodarcze - 5 umowy;
- 3) powierzchnia pod automaty samosprzedające – 1 umowa.


PREZYMISTRZ MIASTA
Karol Lizurej

*Sporządziła: Katarzyna Jezierska
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego*