

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej
na rzecz Parafii Prawosławnej Pod Wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny
w Kętrzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 i 10, art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, objętej księgą wieczystą nr OL1K/00017447/6, oznaczonej jako lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 35,76 m², do którego przynależy piwnica o pow. 8,19 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, znajdującej się w budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 9 w Kętrzynie, z którą związany jest udział 10/100 części w działce nr 68 o powierzchni 0,0354 ha, położonej przy ul. Bolesława Limanowskiego, obręb 5, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00007933/7, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Prawosławnej Pod Wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kętrzynie z siedzibą przy ul. Bolesława Limanowskiego 9 w Kętrzynie, na cele działalności sakralnej oraz działalności wychowawczej, niezwiązanej z działalnością zarobkową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

UZASDNIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej w określonych przypadkach, m.in. gdy zbycie następuje na rzecz osób wskazanych w art. 68 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, lub na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ww. ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiedniej uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana:

- osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;
- kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Parafia Prawosławna Pod Wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kętrzynie zwróciła się do Burmistrza Miasta Kętrzyna z wnioskiem o możliwość nabycia na preferencyjnych warunkach lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Bolesława Limanowskiego 9/3 w Kętrzynie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kętrzyn. Zgodnie z treścią wniosku, nieruchomość ma zostać przeznaczona na cele „działalności religijno-sakralnej, edukacyjnej oraz charytatywnej”. W ramach planowanego wsparcia mieszkańców miasta i okolic, Parafia zamierza organizować m.in.:

- nauki przedmałżeńskie dla narzeczonych,
- spotkania sakralne i modlitewne dla małżeństw i rodzin,
- warsztaty biblijne,
- poradnictwo duchowe i etyczne,
- konsultacje z osobami duchownymi dla osób w trudnych sytuacjach życiowych.

Wszystkie powyższe działania mają mieć charakter niekomercyjny i będą ukierunkowane na wspieranie rozwoju duchowego, budowanie więzi rodzinnych oraz wzmacnianie lokalnej wspólnoty w oparciu o wartości chrześcijańskie.

Poddając analizie wniosek Parafii, stwierdza się, iż deklarowany zakres działalności jest zgodny z przesłankami określonymi w art. 68 ust. 1 pkt 2 i 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obejmuje on cele sakralne oraz działalność wychowawczą, prowadzoną na zasadach niezarobkowych, co uzasadnia możliwość zastosowania bonifikaty. Parafia Prawosławna Pod Wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kętrzynie należy do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego, który posiada uregulowany stosunek prawny – ustawa z dnia 4 lipca 1991 r. o stosunku Państwa do Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 544).

Uwzględniając powyższe okoliczności oraz społeczną użyteczność planowanej działalności Parafii, proponuje się przyjęcie uchwały wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu przy ul. Bolesława Limanowskiego 9/3 w Kętrzynie na rzecz Parafii Prawosławnej Pod Wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Kętrzynie. Pozwoli to Parafii na szybkie rozpoczęcie działalności, co przełoży się na wymierne korzyści dla mieszkańców i wzmocni spójność społeczną Kętrzyna.