

UCHWAŁA NR/.....2025
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE
z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działek przez Gminę Miejską Kętrzyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 24 ust. 5c i 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wraz z istniejącą infrastrukturą wodnokanalizacyjną, z przeznaczeniem pod tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych jako działki gruntu:

- 1) nr 2/56, nr 2/77 i nr 2/88, położone w obrębie 4 miasta Kętrzyna, objętych księgą wieczystą OL1K/00044434/0,
- 2) nr 2/33, nr 2/41, nr 2/67 i nr 2/104, położone w obrębie 4 miasta Kętrzyna, objętych księgą wieczystą OL1K/00005116/0,
- 3) nr 2/117, położone w obrębie 4 miasta Kętrzyna, objętą księgą wieczystą OL1K/00020604/9,
- 4) nr 2/65 i nr 2/66, położone w obrębie 4 miasta Kętrzyna, objętych księgą wieczystą OL1K/00019207/6,
- 5) nr 7/10, położona w obrębie 5 miasta Kętrzyna, objętą księgą wieczystą OL1K/00044674/4,

§ 2. Położenie przejmowanych działek o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Maciej Stęborcki
OL-822

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/.....2025
Rady Miejskiej w Kętrzynie
z dnia 2025 r.

Zgodnie z art. 24 ust 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki gruntu oznaczone numerami: 2/77, 2/88, 2/56, 2/67, 2/41, 2/104, 2/117, 2/33 i 2/65, 2/66 i 7/10 położone w obrębie 4 i 5 miasta Kętrzyna stanowią własność Skarbu Państwa, który powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa wykonywanie prawa własności w odniesieniu do przedmiotowych działek gruntu.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XLIV/244/09 z dnia z dnia 25 marca 2009 r. *w sprawie: zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w rejonie ulic Przemysłowa – Mazowiecka – Bałtycka i granica administracyjna Miasta Kętrzyn uchwalonego przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą nr XXXVII / 241 / 04 z dnia 25 listopada 2004r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko –mazurskiego nr 192, poz. 2728 z 20 grudnia 2004r.*, działki gruntu nr: 2/77, 2/88, 2/56, 2/67, 2/41 i 2/117, położone w obrębie 4 miasta Kętrzyna przeznaczone są pod tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KD(W)-1. Natomiast działki nr 2/33, 2/65, 2/66, 2/104 i 7/10 wykorzystywane są jako drogi lub częściowo jako drogi. Przedmiotowe działki zapewniają dojazdy do znajdujących się tam nieruchomości.

Środki finansowe związane z zawarciem umowy zostały zabezpieczone w budżecie miasta Kętrzyna. Wobec tego zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały umożliwiającej nieodpłatne przejęcie tych nieruchomości.