

Kętrzyn, dnia 07 stycznia 2026 r.

Informacja o działalności Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Kętrzynie za rok 2025.

Kontrolę społeczną sposobu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kętrzyn sprawowała Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Kętrzynie, która została powołana na podstawie Uchwały Nr III/26/2024 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 23 maja 2024 r. zmienionej Uchwałą Nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 20 czerwca 2024 r. Uchwała ustaliła pięcioosobowy skład Komisji Mieszkaniowej w osobach:

1. Jerzy Baranowski
2. Zenon Buraczek
3. Wioletta Czech
4. Mariusz Kirszyński
5. Jerzy Bogusław Koniuszewski

Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej w dniu 23 maja 2024 r. wyłoniono Przewodniczącego- Pana Jerzego Baranowskiego oraz Zastępcę przewodniczącego- Pana Jerzego Bogusława Koniuszewskiego.

Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Kętrzynie działała z uwzględnieniem przepisów zawartych w Uchwale Nr XXXVI/266/2021 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 29 kwietnia 2021 r. ze zm. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Do zadań Komisji należało w szczególności:

1. opiniowanie złożonych wniosków o najem lokalu komunalnego lub socjalnego;
2. opiniowanie, ustalenie i uaktualnianie wykazów osób oczekujących na najem lokalu komunalnego lub socjalnego lokalu;
3. opiniowanie oraz ustalenie i uaktualnianie wykazów osób oczekujących na zamianę lokalu komunalnego lub socjalnego;
4. przeprowadzanie, w miarę konieczności rozmów indywidualnych z osobami składającymi wnioski o najem lokalu komunalnego lub socjalnego albo o ich zamianę;
5. opiniowanie wniosków o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego po spłacie zadłużenia;
6. opiniowanie odwołań osób i rodzin nieujętych w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych lub socjalnych.

W 2025 r. odbyło się 11 posiedzeń Komisji Mieszkaniowej.

Zgodnie z ww. zadaniami Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Kętrzynie w roku 2025 zaopiniowała:

1. trzydzieści cztery wnioski w sprawie przedłużeń umów na najem socjalnych lokali;
2. jeden wniosek dotyczący ponownego zawarcia umowy na najem lokalu po spłacie zaległości czynszowych;

3. dwa wnioski o zamianę lokali z zasobów Gminy Miejskiej Kętrzyn;
4. projekt wykazu uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego na rok 2026 oraz projekt wykazu uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na rok 2026 .

Projekt wykazu został podany do publicznej wiadomości w dniu 24 listopada 2025 r. poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta w Kętrzynie i zarządcy wraz z informacją o miejscu i 14-dniowym terminie składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 odwołania, które rozpatrzyła i zaopiniowała Komisja Mieszkaniowa Rady Miejskiej w Kętrzynie;

5. przyjęto siedmiu interesantów w sprawach związanych z najmem lokali w związku z trudną sytuacją życiową w jakiej się znaleźli.

Z posiedzeń Komisji Mieszkaniowej każdorazowo sporządzany był protokół, który podpisali członkowie komisji biorący udział w posiedzeniu. Załącznikiem do każdego protokołu była lista obecności.

Ponadto należy podkreślić, że Komisja Mieszkaniowa jest organem pomocniczym, opiniodawczym i doradczym Burmistrza, jest także ważnym elementem lokalnej sprawiedliwości społecznej. Z jednej strony komisja jest zobowiązana do przestrzegania obowiązujących regulacji prawnych np. kryteriów dochodowych, zasad przydziału lokali, kolejności na wykazach osób oczekujących na przydział lokalu czy warunków zamiany mieszkań. Te reguły mają zapewnić sprawiedliwość, przejrzystość i równe traktowanie wszystkich wnioskodawców. Z drugiej strony za każdym wnioskiem stoi konkretny człowiek lub rodzina- często zmagające się z chorobą, niepełnosprawnością, przeludnieniem lub przemocą domową albo nagłą utratą dachu nad głową. Komisja musi ważyć argumenty formalne z argumentami społecznymi i moralnymi rozpatrując nie tylko „czy ktoś spełnia warunki”, ale też „jak pilna i uzasadniona jest jego sytuacja”. Jej decyzje mają realny wpływ na jakość życia- czasem wręcz na poczucie bezpieczeństwa i godności osób zainteresowanych. Dlatego praca komisji jest tak odpowiedzialna i trudna. Każda decyzja może oznaczać ulgę dla jednej rodziny i rozczarowanie dla drugiej. Posiedzenia komisji to chwile w których prawo spotyka się z empatią, a procedury z ludzkimi historiami, gdzie każde rozstrzygnięcie wymaga zarówno rzetelności, jak i wrażliwości.

