

RAPORT Z PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH NAD PROJEKTEM PLANU OGÓLNEGO MIASTA KĘTRZYNA

1. Podstawa formalno-prawna

Zapewnienie partycypacji społecznej w pracach nad aktami planowania przestrzennego to jeden z obligatoryjnych etapów procedury planistycznej, której tryb i zakres określają art. 8g, 8h, 8i, 8j, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem ogólnym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej było realizowane poprzez zbieranie wniosków po przyjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania planu, a także poprzez zorganizowanie konsultacji społecznych po zakończeniu procedury opinii i uzgodnień.

2. Przebieg partycypacji społeczeństwa

Wnioski do planu były zbierane od 24.09.2024 r. do 25.10.2024 r., a więc w okresie dłuższym niż minimalny przewidziany przez ustawę. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kętrzyna oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kętrzyna.

Dodatkowo zebrano wnioski od instytucji, które ze względu na swoje właściwości rzeczowe i miejscowe są obowiązane do współpracy przy sporządzaniu projektu planu ogólnego.

Po zakończeniu procedury opinii i uzgodnień oraz po uwzględnieniu nadesłanych uwag projekt planu ogólnego trafił na konsultacje społeczne.

Konsultacje społeczne nad Planem Ogólnym Miasta Kętrzyna, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, były realizowane poprzez:

- zbieranie uwag do ww. planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **od 21.11.2025 r. do 19.12.2025 r.**,
- zorganizowanie dyskusji publicznej w formie spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu **04.12.2025 r. o godz. 16:30** w sali obrad nr 6 (I piętro) Ratusza Miejskiego przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Kętrzynie. Spotkanie było zorganizowane po godzinach pracy urzędu, aby jak największa liczba osób miała możliwość w nim uczestniczenia,
- zorganizowanie indywidualnych konsultacji z projektantem w formie dyżuru projektanta nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu **04.12.2025 r.** stacjonarnie od godz. 15.30 do 16.30 w sali obrad nr 6 (I piętro) Ratusza Miejskiego

przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Kętrzynie oraz **11.12.2025 r. od godz. 15.30 do 16.30** w formie zdalnej.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych w sprawie Planu Ogólnego Miasta Kętrzyna ukazało się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kętrzyna oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Kętrzyna. Projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem został udostępniony na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Kętrzyna.

3. Podsumowanie partycypacji społecznych

1) Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, wpłynęły wnioski od 25 podmiotów, w tym 14 od instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania planu ogólnego. Wykaz wniosków wraz z ich rozpatrzeniem został udostępniony na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Kętrzyna.

2) W trakcie konsultacji społecznych wpłynęły trzy uwagi. W trakcie dyżuru projektanta pojawiła się jedna osoba, która po uzyskaniu wyjaśnień odnośnie planu ogólnego złożyła uwagę do projektu planu w innym terminie.

4. Załączniki:

- 1) Protokół ze zbierania uwag do projektu planu,
- 2) Protokół ze spotkania otwartego,
- 3) Protokół z dyżuru projektanta,
- 4) Protokół z dyżuru projektanta w formie zdalnej,
- 5) Wykaz wniosków do planu ogólnego,
- 6) Wykaz uwag zgłoszony do projektu planu.

Burmistrz Miasta
Michał Lizurej

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag do projektu planu ogólnego miasta Kętrzyna

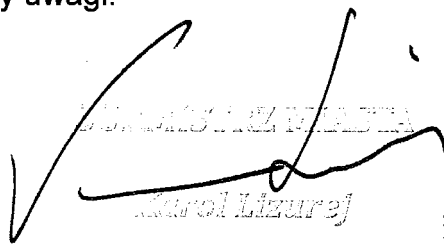
Protokół sporządzony w dniu 22.12.2025 r. w Urzędzie Miasta Kętrzyna przez Katarzynę Iwaniurę – insp. ds. planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8g, 8h, 8i, 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) i art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) jedną z form zorganizowanych konsultacji społecznych w zakresie projektu Planu Ogólnego Miasta Kętrzyna było **zbieranie uwag do ww. planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach od 21.11.2025 r. do 19.12.2025 r.**

W trakcie konsultacji społecznych wpłynęły trzy uwagi.

Protokół zawiera jedną stronę.

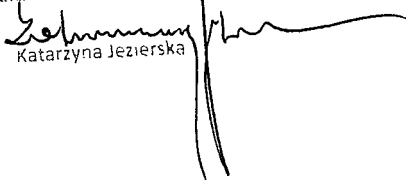
Kętrzyn, dnia 22.12.2025 r.



Karol Lizurej

Katarzyna Iwaniura
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego



Katarzyna Jezierska

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego miasta Kętrzyna

Protokół sporządzony w dniu 04.12.2025 r. w Urzędzie Miasta Kętrzyna przez Katarzynę Iwaniurę – insp. ds. planowania przestrzennego.

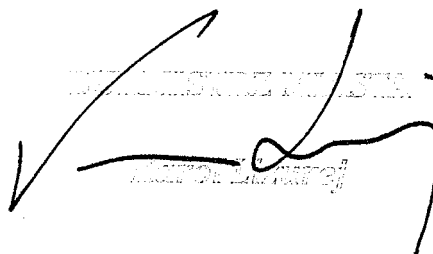
Na podstawie art. 8h, 8i, 8j, oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) i art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w dniu **04.12.2025 r. o godz. 16:30 w sali obrad nr 6 (I piętro) Ratusza Miejskiego przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Kętrzynie** odbyła się dyskusja publiczna w formie spotkania otwartego nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami. Spotkanie było zorganizowane po godzinach pracy urzędu, aby jak największa liczba osób miała możliwość w nim uczestniczenia.

Na spotkaniu był obecny główny projektant planu ogólnego – Pan Adam Syczewski, Zastępca Burmistrza Miasta Kętrzyna – Pan Marek Olszewski, Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta w Kętrzynie – Pani Katarzyna Jezierska oraz pracownik ww. wydziału – Pani Katarzyna Iwaniura.

W spotkaniu otwartym brali udział radni Rady Miejskiej w Kętrzynie, którzy zadawali pytania w zakresie projektu planu ogólnego oraz przyjętych w nim ustaleń oraz otrzymali wyjaśnienia od projektanta planu oraz pracowników Urzędu.

Protokół zawiera jedną stronę.

Kętrzyn, dnia 04.12.2025 r.



Katarzyna Iwaniura
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Katarzyna Jezierska
Katarzyna Jezierska

PROTOKÓŁ

z indywidualnych konsultacji z projektantem nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego miasta Kętrzyn

Protokół sporządzony w dniu 04.12.2025 r. w Urzędzie Miasta Kętrzyna przez Adama Syczewskiego - głównego projektanta planu ogólnego.

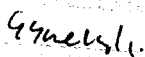
Na podstawie art. 8g, 8h, 8i, 8j, oraz art. 13i ust 3 pkt 7, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) i art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w dniu **04.12.2025 r.** odbyły się indywidualne konsultacje z projektantem w formie dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego miasta Kętrzyn.

Punkt konsultacyjnych zorganizowany był w budynku Ratusza Miejskiego przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Kętrzynie w godz. 15.30-16.30, tj. po godzinach pracy urzędu.

W trakcie dyżuru projektanta pojawiły się osoby, które po uzyskaniu wyjaśnień odnośnie roli planu ogólnego i jego ustaleń, zapowiedziały złożenie uwag w przewidzianym w ogłoszeniu terminie.

Protokół zawiera jedną stronę.

Kętrzyn, dnia 04.12.2025 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PROTOKÓŁ

z indywidualnych konsultacji z projektantem nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego miasta Kętrzyn

Protokół sporządzony w dniu 11.12.2025 r. przez Adama Syczewskiego - głównego projektanta planu ogólnego.

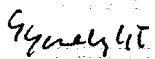
Na podstawie art. 8g, 8h, 8i, 8j, oraz art. 13i ust 3 pkt 7, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) i art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w dniu **11.12.2025 r. w godzinach od 15.30 do 16.30** odbyły się zdalne indywidualne konsultacje z projektantem w formie dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego miasta Kętrzyn.

Link do spotkania online został umieszczony na BIP Urzędu Miasta w Kętrzynie.

W trakcie dyżuru projektanta nie pojawił się żaden zainteresowany podmiot oraz nie złożono uwag.

Protokół zawiera jedną stronę.

Kętrzyn, dnia 11.12.2025 r.



.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Kętrzyn, 20.11.2025 r.

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Kętrzyna

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	21.10.2024	14216	280801_1.0001.48/1	Przeznaczenie na cele mieszkalno-usługowe	+		
2.	14.10.2024	13862	280801_1.0001.36/9 280801_1.0001.36/8 280801_1.0001.36/7 280801_1.0001.36/6 280801_1.0001.36/5 280801_1.0001.36/4 280801_1.0001.36/3 280801_1.0001.36/2 280801_1.0001.36/1	Przeznaczenie na zabudowę jednorodzinną		-	Wnioskowane tereny położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych Straży Granicznej, które mogą być uciążliwe. W celu ograniczenia przyszłych konfliktów społecznych nie wprowadzono zabudowy mieszkaniowej w tym miejscu

3.	16.10.2024 18.10.2024	14001 14135	280801_1.0007.383 280801_1.0007.384 280801_1.0007.385	Przeznaczenie na strefę zieleni i rekreacji	+		Dwa wnioski o tożsamej treści
4.	18.10.2024 18.10.2024	14135 13788	280801_1.0001.187 280801_1.0001.196 280801_1.0006.603	Przeznaczenie na strefę zieleni i rekreacji	+	-	Dwa wnioski o tożsamej treści Teren jest przeznaczony w obowiązującym miejscowym planie na cele zabudowy mieszkaniowo- usługowej, która została przeniesiona do planu ogólnego. Przy tym ogródki działkowe są możliwe do realizacji w ramach wprowadzonej strefy
5.	18.10.2024 18.10.2024	14155 14135	280801_1.0001.79 280801_1.0001.80/3 280801_1.0001.84	Przeznaczenie na strefę zieleni i rekreacji		w części	Dwa wnioski o tożsamej treści. Dla części wnioskowanego terenu, dla którego obowiązujący plan miejscowy przewiduje inne funkcje niż ogrody działkowe przyjęto funkcje zgodną z tymi planami miejscowymi
6.	24.10.2024 18.10.2024	14396 14135	280801_1.0002.1 280801_1.0002.2 280801_1.0002.79	Przeznaczenie na strefę zieleni i rekreacji		w części	Dwa wnioski o tożsamej treści Dla części wnioskowanego terenu, dla którego obowiązujący plan miejscowy przewiduje inne funkcje niż ogrody działkowe przyjęto funkcje zgodną z tymi planami miejscowymi
7.	23.10.2024 18.10.2024	14335 14135	280801_1.0008.3 280801_1.0008.5	Przeznaczenie na strefę zieleni i rekreacji	+		Dwa wnioski o tożsamej treści
8.	08.10.2024 18.10.2024	14134 13522	280801_1.0001.163	Przeznaczenie na strefę zieleni i rekreacji	+		Dwa wnioski o tożsamej treści
9.	25.10.2024	14464	280801_1.0007.379/4 280801_1.0007.379/12 280801_1.0007.379/13 280801_1.0007.379/27 280801_1.0007.379/28 280801_1.0007.380/1 280801_1.0007.380/2 280801_1.0007.382 280801_1.0007.1/18	Przeznaczenie na teren usług przemysłowych oraz wyznaczenie drog lokalnych	+		Plan ogólny nie pozwala na oddzielne wydzielanie dróg lokalnych. Będą one możliwe do realizacji w ramach poszczególnych stref funkcjonalnych

10.	18.10.2024	14137	280801_1.0002.394	Wprowadzenie strefy: SW, SJ, SZ, SU, SH, SI, SN Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, powierzchnia biologicznie czynna - 20% Maksymalny udział powierzchni zabudowy- 60%, ustanowienie obszaru uzupełnienia zabudowy	-	Wniosek wewnętrznie sprzeczny. W planie ogólnym dla jednego terenu możliwe jest wyznaczenie jednej strefy funkcjonalnej. Parametry zabudowy zostały określone przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i ustaleń planu miejscowego. Ze względu na objęcie terenu planem miejscowym nie wyznaczono obszaru uzupełnienia zabudowy w tym miejscu
11.	25.10.2024	14462	280801_1.0005.76/13	Wprowadzenie funkcji usługowej	w części	Dla terenu wprowadza się strefę wielofunkcyjną z zabudową wielorodzinną w ramach którego możliwe jest wydzielenie m.in. funkcji usługowej
12.	15.10.2024	13930 Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	Obszar objęty planem ogólnym	Uwzględnienie form ochrony przyrody	+	
13.	25.10.2024	14435 Polska Spółka Gazownictwa	Obszar objęty planem ogólnym	Wprowadzenie zapisów odnośnie zaopatrzenia w gaz	-	Forma planu ogólnego nie pozwala na wprowadzenie wnioskowanych zapisów
14.	11.10.2024	13784 RZGW Białystok	Obszar objęty planem ogólnym	Uwzględnienie terenów szczególnego zagrożenia powodzią	+	

15.	11.10.2024	13785 Urząd Lotnictwa Cywilnego	Obszar objęty planem ogólnym	Uwzględnienie uwarunkowań wynikających z sąsiedztwa istniejącego lotniska	+		
16.	14.10.2024	13872 Gaz-System SA	Obszar objęty planem ogólnym	Informacja o braku gazociągów wysokiego ciśnienia zarządzanych przez spółkę	+		
17.	25.10.2024	14427 Wojewódzki Konservator Zabytków	Obszar objęty planem ogólnym	Uwzględnienie obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską	+		
18.	15.10.2024	13911 Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	Obszar objęty planem ogólnym	Organ nie składa wniosku	+		
19.	17.10.2024	14108 Wojewoda Warmińsko- Mazurski	Obszar objęty planem ogólnym	Wskazanie zadań rządowych w granicach planu ogólnego	+		
20.	14.10.2024	13845 Zarząd Dróg Powiatowych	Obszar objęty planem ogólnym	Wskazanie dróg powiatowych w granicach planu ogólnego	+		
21.	14.10.2024	3892 Zarząd Dróg Wojewódzkich	Obszar objęty planem ogólnym	Wskazanie dróg powiatowych w granicach planu ogólnego	+		
				Nakaz uwzględnienia wymaganych		-	Plan ogólny nie wyznacza linii zabudowy

				odległości od dróg przy wyznaczaniu linii zabudowy				
22.	11.10.2024	13808 Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi	Obszar objęty planem ogólnym	Uwzględnienie potrzeb ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i przestrzeni do rozwoju rolnictwa		-	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta przewiduje się przekształcenie obecnych terenów rolnych w kierunku tworzenia nowej tkanki miejskiej	
23.	31.10.2024	14716 PKP Polskie Linie Kolejowe SA	Obszar objęty planem ogólnym	Uwzględnienie istniejących w mieście linii kolejowych oraz realizację projektu pn. "Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Elk-Korsze wraz z elektryfikacją"	+			
24.	28.10.2024	14539 Zarząd Powiatu w Kętrzynie	280801_1.0001.170	Uwzględnienie dodatkowej drogi dojazdowej do obsługi komunikacyjnej	+		Plan ogólny nie pozwala na oddzielne wydzielanie dróg dojazdowych. Będą one możliwe do realizacji w ramach poszczególnych stref funkcjonalnych	
25.	11.12.2024	16753 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Obszar objęty planem ogólnym	Organ nie składa wniosku	+			

* wnioski w załączeniu

Z-ca Burmistrza Miasta
/-/ Marek Olszewski

Kętrzyn, 22.12.2025 r.

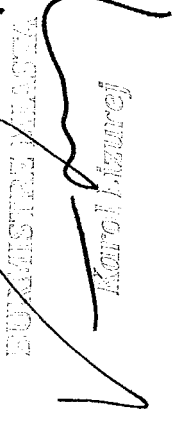
WYKAZ UWAG
do projektu planu ogólnego miasta Kętrzyna

L.p.	Oznaczenie Uwagi*	Data uwagi	Podmiot składający	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	18567	19.12.2025	osoba fizyczna	Włączenie do strefy SW (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) oraz zwiększenie maksymalnej wysokości do 18 m	Dz. nr ew. 204/1 obręb 3	Uwaga nieuwzględniona	Działka znajduje się na terenie planowanym do koncentracji i utrzymania funkcji usługowych w powiązaniu z drogą wyjazdową z miasta
2.	17754	04.12.2025 r.	Podmiot gospodarczy	Zwiększenie dopuszczonych parametrów zabudowy lub wydzielenie odrębnej strefy dla działek należących do składającego uwagę wraz ze zwiększeniem parametrów zabudowy	Strefa 56SW lub działki w obrębie 6 nr ew.: 367/1, 371/1, 370 i 367/17	Uwaga nieuwzględniona	Teren położony w centrum miasta. Wnioskowana zmiana mogłaby doprowadzić do powstania zbyt gęstej zabudowy naruszającej istniejący ukształtowany układ przestrzenny
3	17915	08.12.2025 r.	Osoba fizyczna	Zmiana na zabudowę wielorodzinną	Działka nr 155 obręb 3	Uwaga nieuwzględniona	Teren położony w ścisłym centrum miasta. Nie przewiduje się możliwości dogęszczenia o nowe budynki wielorodzinne z uwagi na ograniczenia komunikacyjne, w tym potrzebę zapewnienia miejsc do parkowania
				Zmiana na zabudowę wielorodzinną	Działka nr 635 obręb 6	Uwaga uwzględniona	

* wnioski w załączeniu

JK




BURMISTRZ MIASTA
Karol Kizurcy

