



BURMISTRZ MIASTA KĘTRZYNA

GNP.6871.1.2026

Kętrzyn, 13 marca 2026 r.

Pan Dariusz Duczek
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kętrzynie

Dotyczy: Sprawozdania z wykonania uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn za okres od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

Na podstawie pkt 3a Rozdział I Załącznika do Uchwały Nr LVIII/438/98 Rady Miejskiej w Kętrzynie z 28 stycznia 1998 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, Burmistrz Miasta Kętrzyn składa Radzie Miejskiej w Kętrzynie sprawozdanie z wykonania niniejszej uchwały **za okres od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady gospodarki gruntami, sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, sprzedaży wolnych lokali użytkowych i budynków oraz najmu lokali użytkowych na okres powyżej 3 lat, gospodarki garażami oraz pozostałe zasady związane z gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kętrzyn.

We wskazanym powyżej okresie sprawozdawczym wykonano następujące działania:

I. Zawieranie umów dzierżaw:

1. w trybie bezprzetargowym na nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kętrzyn do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – łącznie zawarto 91 umów dzierżaw, w tym:
 - 1) Grunty pod garażami i obiektami gospodarczymi – 5;
 - 2) Grunty wykorzystywane w celu poprawy funkcjonowania działalności gospodarczej – 1;
 - 3) Grunty z przeznaczeniem na cele składowe, usługowe, zaplecza budowy, schody – 5;
 - 4) Grunty z przeznaczeniem na uprawy warzywne i teren zielony – 51;
 - 5) Grunty z przeznaczeniem na uprawy rolne – 3;
 - 6) Grunty z przeznaczeniem dla wspólnot mieszkaniowych – 5;
 - 7) Grunty pod wiatami z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na odpady komunalne- 21;

7) Grunty z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury komunalnej- 3.

Rozbieżność pomiędzy wskazaną powyżej liczbą zawartych umów dzierżaw, a sumą liczb przypisanych do poszczególnych form przeznaczenia dzierżawionego terenu wynika z tego, iż niektóre umowy dzierżaw obejmowały swym zakresem dzierżawę terenu z przeznaczeniem pod więcej niż jeden cel.

- II. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargów:
 - 1. Przetargu nieograniczonego – 2 nieruchomości.
- III. Sprzedaż lokali mieszkalnych:
 - 1. W trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:
 - z bonifikatą 92% - 1 lokal;
 - z bonifikatą 94% - 1 lokal;
 - z bonifikatą 99% - 2 lokale.
 - 2. W drodze przetargu nieograniczonego – 1 lokal.
 - 3. W trybie bezprzetargowym na cele działalności sakralnej oraz działalności wychowawczej niezwiązanej z działalnością zarobkową:
 - bonifikatą 80% - 1 lokal.
- IV. Sprzedaż gruntów w drodze bezprzetargowej: na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych:
 - 1. bez bonifikaty - 2 działki.
- V. Obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi w zakresie służebności:
 - 1) służebność przesyłu – 6 umów;
- VI. Użyczenie nieruchomości – 3 umowy.
- VII. Zawieranie umów najmu w trybie bezprzetargowym na lokale wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kętrzyn do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość:
 - 1) lokale użytkowe – 9 umów;
 - 2) pomieszczenia gospodarcze - 6 umów.


BURMISTRZ MIASTA
Karol Lizurej

Sporządziła: Katarzyna Jezierska
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego