

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE
z dnia2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego na terenie położonym przy ulicach Targowej, Bałtyckiej i Budowlanej
w Kętrzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 poz. 252) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr XXVIII/187/00 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 20 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn terenów przy ulicy Bałtyckiej oznaczonego w planie symbolem "G" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2000 r., Nr 69, poz. 859), uchwały nr XLIV/244/09 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w rejonie ulic Przemysłowa - Mazowiecka - Bałtycka i granicą administracyjną Miasta Kętrzyn uchwalonego przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą Nr XXXVII/241/04 z dnia 25 listopada 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 192, poz. 2728 z 20 grudnia 2004 r (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2009 r., Nr 61, poz. 980) i uchwały nr XXXIV/232/04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 października 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Bałtycką, (do skrzyżowania z ulicą Szpitalną), Szpitalną, Marii Skłodowskiej-Curie, Wł. Jagiełły (do skrzyżowania z ul. Rynkową), Rynkową i granicą administracyjną Miasta Kętrzyn (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2004 r., Nr 168, poz. 2082) – na terenie położonym przy ulicach Targowej, Bałtyckiej i Budowlanej w Kętrzynie.

§ 2. Granice obszaru objęte zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kętrzynie

RADCA PRAWNY

Maciej Sitorski
OL-822

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym przy ulicach Targowej, Bałtyckiej i Budowlanej w Kętrzynie wynika z potrzeby aktualizacji obowiązujących ustaleń planistycznych w dostosowaniu do obecnych uwarunkowań przestrzennych, społecznych i gospodarczych.

W szczególności planowana zmiana obejmuje korektę przeznaczenia terenów, w tym rezygnację z części terenów przewidzianych dotychczas pod drogi publiczne, które w świetle aktualnych potrzeb oraz kierunków rozwoju gminy nie znajdują uzasadnienia funkcjonalnego. Działanie to pozwoli na bardziej racjonalne wykorzystanie przestrzeni oraz zwiększenie efektywności zagospodarowania terenów.

Ponadto konieczne jest dostosowanie parametrów i wskaźników zabudowy do aktualnych realiów inwestycyjnych oraz oczekiwań społecznych, co umożliwi bardziej elastyczne i adekwatne kształtowanie zabudowy, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego.

Sporządzenie nowego planu miejscowego pozwoli na uporządkowanie zasad zagospodarowania terenu, zapewnienie spójności rozwiązań przestrzennych oraz stworzenie podstaw prawnych dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych zgodnych z polityką przestrzenną gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.