

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĘTRZYNIE**  
z dnia .....2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym przy zbiegu ulic Uroczej i Harcerskiej w Kętrzynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436, z 2026 poz. 252) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847, z 2026 r. poz. 24) Rada Miejska w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały nr LIII/335/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 15 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Wł. Jagiełły, Rynkową, granicą administracyjną miasta Kętrzyn, Łąkową, Rataja, Sikorskiego, Wojska Polskiego (do skrzyżowania z ul. Jagiełły) (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r., Nr 162, poz. 1838) – na terenie położonym przy zbiegu ulic Uroczej i Harcerskiej w Kętrzynie.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kętrzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kętrzynie

  
RADCA PRAWNY  
*Maciej Stępski*  
OL-822

## **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym przy zbiegu ulic Uroczej i Harcerskiej w Kętrzynie wynika z potrzeby zmiany obowiązujących ustaleń planistycznych w celu ich dostosowania do aktualnych zamierzeń inwestycyjnych oraz uwarunkowań gospodarczych.

Obowiązujące ustalenia planu miejscowego w obecnym kształcie nie odpowiadają w pełni aktualnym potrzebom inwestora, co ogranicza możliwość efektywnego zagospodarowania terenu oraz realizacji planowanych przedsięwzięć. W związku z powyższym zasadne jest dokonanie zmiany przeznaczenia terenu oraz weryfikacja obowiązujących parametrów i wskaźników zabudowy.

Planowana zmiana umożliwi racjonalne wykorzystanie terenu, zwiększenie jego atrakcyjności inwestycyjnej oraz stworzenie warunków sprzyjających rozwojowi gospodarczemu, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego oraz obowiązujących przepisów prawa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w nowym zakresie pozwoli na zapewnienie spójnych i przejrzystych zasad zagospodarowania, dostosowanych do aktualnych potrzeb oraz kierunków rozwoju gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.